



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
Služba za naplatu i ovrhu
Sisak, Ante Starčevića 26

KLASA: 423-05/17-01/120
URBROJ: 513-07-03/26-30

Sisak, 27. veljače 2026. godine

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU
Ferde Hefelea 57
44000 Sisak**

PREDMET: PANJKRET DAVOR,
PETRINJA, ŠETALIŠTE KAJETANA KNEŽIĆA 11,
OIB: 99966632994
- podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavlja se

Veza: Vaš broj S-DO-14/2013-64 od 19. veljače 2026. godine

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u k.o. Sisak Stari, te na temelju uvida u podsustav „Uvid u prosječne cijene“ tržišna cijena za tražene vrste nekretnina iznosi:

KATASTARSKA OPĆINA	VRSTA NEKRETNINE	PROSJEČNA CIJENA (starost nekretnine > 15 god); površina preko 81 m2
Sisak Stari	Stan/apartman	1.261,41 EUR/m2

S dobivenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje

